**РЕШЕНИЕ №10**

**от 28.06.2013 г**

**Об утверждении генерального плана сельского поселения Майское**

**муниципального района Пестравский Самарской области**

В соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ,Закона Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»,Постановлением Администрации сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области от 01.06.2009г. № 26 «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения на территории сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области» с учетом положительного заключения согласительной комиссии № 2 от 25.06.2013г. сельского поселения Майское «О согласовании проекта генерального плана сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области», Собрание представителей сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области согласно приложения.

2. Администрации сельского поселения Майское обеспечить официальное опубликование генерального плана сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Майское в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Майское П.В Ланкин

Генеральный план сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области

ЗАКАЗ: Муниципальный контракт № 4 от 12.10.2011 г.

ЗАКАЗЧИК: Администрация муниципального района Пестравский

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ФГБО УВПО Самарский государственный архитектурно-строительный университет

Инв. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПоложениЕ**

**о территориальном планировании**

**сельского поселения МАЙСКОЕ**

**муниципального района Пестравский**

**Самарской области**

САМАРА 2012

**Список исполнителей**

Директор НПЦ

«АРХИГРАД» СГАСУ,

Член-корр.МАНЭБ,

проф., к. арх. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Вавилонская

Зам. директора НПЦ

«АРХИГРАД» СГАСУ,

инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю.Матейко

Доцент, к. арх. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В Литвинов

Доцент, к.арх. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С.Рождественская

Архитектор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Л.Демурина

Ответственный исполнитель

Экологического раздела, к.т.н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н.Закирова

Ответственный исполнитель

Раздела «Инженерные сети»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.И.Тараканов

Ответственный исполнитель

Раздела «ГОиЧС» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Р.Бердникова

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

1. **Том 1.** Положения о территориальном планировании сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области.

2. **Том 2.** Графические материалы:

2.1. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области. М 1:25000 (ДСП,ОП). Лист №1.

2.2. Карта функциональных зон сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области. М 1:25000 (ДСП,ОП). Лист №2а,

М 1:10000 (ДСП,ОП). Лист №2б.

2.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области. М 1:5000 (ДСП,ОП). Лист № 3

2.4. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области. М 1:10000 (ДСП,ОП). Лист № 3

2.5. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области. М 1:5000 (ДСП,ОП). Лист №5.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

1. **Том 3.** Пояснительная записка.
2. **Том 4.** Охрана окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду. Пояснительная записка. Графические материалы (листы по перечню).
3. **Том 5.** Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Пояснительная записка. Графические материалы (листы по перечню). Электронная версия проекта СД.

6. **Том 6.** Графические материалы

6.1. Карта современного использования территории сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области М1:25000 (ДСП, ОП) Лист №6а, М 1:5000 (ДСП, ОП). Лист №6б.

6.2. Карта расположения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в границах сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области. М 1:25000 (ДСП,ОП). Лист № 7.

6.3. Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области. М 1:25000 (ДСП, ОП) Лист № 8а, 1:5000 (ДСП,ОП). Лист № 8б.

6.4. Карта границ зон экологического риска и возможного загрязнения окружающей среды сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области. М 1:25000 (ДСП,ОП). Лист №9.

6.5. Карта радиусов обслуживания населения объектами социальной инфраструктуры сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области. М 1:10000 (ДСП) Лист № 10.

1. **Том 7.** Исходные данные.

*Электронная версия проекта СД (Для служебного пользования).*

*Электронная версия проекта СД (Секретно).*

*Электронная версия проекта СД (Для открытого пользования).*

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЙСКОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕСТРАВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1 В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Майское муниципального район Пестравский Самарской области (далее - Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Майское в составе следующих населенных пунктов: **села Майское и Телешовка, поселки Овсянка, Михеевка, Лозовой и Крюково** муниципального района Пестравский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2 Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Пестравский Самарской области.

1.3 При осуществлении территориального планирования сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Пестравский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Пестравский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Пестравский.

1.4 Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2023 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2006 № 129, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Пестравский и сельского поселения Майское.

1.5 При подготовке Генерального плана учтены:

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Пестравский, бюджета сельского поселения Майское;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Пестрака объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

Схема территориального планирования муниципального района Пестравский, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Пестравский Самарской области от 16.02.2010 № 83;

предложения заинтересованных лиц.

1.6 Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области;

карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области (М 1:25000)

карты функциональных зон сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области (1:25000, 1:10000);

карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области (М 1:5000, 1:10000, 1:5000)

1.7 Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области включает:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Майское, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Пестравский, объектов местного значения сельского поселения Майское, за исключением линейных объектов.

1.8 Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области включают:

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области ( М 1:5000);

карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области (М 1:10000)

карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области (М 1:5000).

1.9 На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Майское отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Майское полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Майское и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Майское.

1.10 Виды объектов местного значения сельского поселения Майское, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Майское, соответствуют требованиям части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

1.11 Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией сельского поселения Майское, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Майское, или в установленном Администрацией сельского поселения Майское порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Майское на основании документации по планировке территории.

1.12 Программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Майское, решения органов местного самоуправления сельского поселения Майское, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Майское, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Майское, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения Генерального плана и предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Майское, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведению в соответствие с Генеральным планом.

1.13 В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Майское, решения органов местного самоуправления сельского поселения Майское, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Майское, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Майское, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Майское, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.14 Указанные в настоящем Положении параметры планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Майское (площадь, протяженность, количество мест и т.п.) являются ориентировочными и подлежат уточнению в проектной документации на соответствующие объекты.

1.15 Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения сельского поселения Майское муниципального района Пестравский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.16 Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

**2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области,**

**их основные характеристики и местоположение**

##### **2.1 Планируемые объекты жилищного фонда**

Площадки под развитие малоэтажной индивидуальной застройки в сельском поселении Майское, предусмотренные Генеральным планом:

**село Майское:**

1) в срок до 2023 года:

- площадка №1 в южной части населенного пункта общей площадью 15,80 га;

**поселок Овсянка**

- площадка №1 по ул.Верхней в северной части населенного пункта общей площадью 2,40 га;

**поселок Михеевка**

- площадка №1в геометрическом центре населенного пункта по ул.Садовойобщей площадью 1,60 га;

- площадка №2 в северной части населенного пункта по ул.Строителей общей площадью 3,40 га;

- площадка №3 в восточной части населенного пункта в границах улиц Шоссейная и Строителей общей площадью 0,90 га

2) в срок до 2033 года:

**поселок Лозовой**

- площадка №1 на востоке населенного пункта по ул.Центральная общей площадью 1,40 га;

**село Телешовка**

- площадка №1 на востоке населенного пункта по ул.Центральная общей площадью 0,90 га;

**поселок Крюково**

- площадка №1в геометрическом центре населенного пункта общей площадью 2,50 га;

- площадка №2 в южной части населенного пункта по ул.№1 общей площадью 1,30 га.

**поселок Михеевка**

- площадка №4 в северо-восточной части населенного пункта общей площадью 30,60 га.

#### *2.2 Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта*

Объекты физкультуры и спорта, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года

путем строительства:

**-** спортивных плоскостных сооружений в селе Майское в районе улицы Нижний Гурт, площадью земельного участка 1,70 га;

1) в расчетный срок до 2033 года:

- физкультурно-спортивного комплекса с универсальными спортивными залами и плоскостными сооружениями в поселке Овсянка по ул.Верхняя, площадью земельного участка 1,50 га;

- спортивных плоскостных сооружений в поселке Овсянка, в районе ул.Коммунальная, площадью земельного участка 0,90 га;

- спортивных плоскостных сооруженийв поселке Михеевкана площадке №4, планируемой под комплексное освоение, по ул.№7, площадью земельного участка 0,50 га;

- спортивных плоскостных сооружений в центральной части поселка Лозовой, площадью земельного участка 0,40 га;

- спортивных плоскостных сооружений в западной части села Телешовка по ул.Центральная, площадью земельного участка 0,24 га;

- спортивных плоскостных сооружений в поселке Крюково на ул.Хлеборобов, площадью земельного участка 0,65 га.

#### *2.3 Объекты местного значения в сфере местного самоуправления*

Объекты местного самоуправления, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2023 года:

1) путем реконструкции:

- здания администрации сельского поселения Майское по ул.Центральная,13;

- здания жилищно-коммунального хозяйства в селе Майское по ул.Шоссейная;

1) путем строительства:

- нового административного здания в селе Майское на ул.Нижний Гурт, площадью земельного участка 0,50 га.

- нового административного здания в в западной части села Телешовка на ул.Центральная, площадью земельного участка 0,15 га.

#### *2.4 Объекты местного значения в сфере культуры*

Объекты в сфере культуры, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2033 года:

1) путем реконструкции:

- сельского дома культуры в поселке Михеевка, по адресу ул.Центральная,1;

- сельского дома культуры в поселке Крюково, по адресу ул.Хлеборобов,21.

***2.5 Объекты местного значения в сфере образования***

Объекты в сфере образования, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2033 года:

1) путем реконструкции:

- реконструкции дошкольного образовательного учреждения в селе Майское, расположенного по ул. Специалистов, 6;

- средней общеобразовательной школы в селе Майское по ул.Школьная,2;

2) путем строительства:

- детского дошкольного учреждения в поселке Михеевка на площадке №4, планируемой под комплексное освоение, по ул.№7, площадью земельного участка 0,50 га.

***2.6 Объекты местного значения в сфере здравоохранения***

Объекты в сфере здравоохранения, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года

путем реконструкции

- фельдшерско-акушерского пункта в поселке Крюково по адресу ул.Хлеборобов,23;

- фельдшерско-акушерского пункта в поселке Михеевка по адресу ул.Центральная,7а;

путем строительства

- аптеки в поселке Овсянка по ул.Верхняя, площадью земельного участка 0,10 га;

- аптеки в селе Майское на ул.Нижний Гурт, площадью земельного участка 0,10 га;

1) в срок до 2033 года

путем реконструкции

- фельдшерско-акушерского пункта в поселке Лозовой по адресу ул.Центральная,5б;

- фельдшерско-акушерского пункта в поселке Овсянка по адресу ул.Верхняя,3-7;

путем строительства

- аптеки в поселке Михеевка на площадке №4, планируемой под комплексное освоение, по ул.№7, площадью земельного участка 0,10 га

#### *2.7 Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания*

Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания, размещение которых планируется Генеральным планом путем строительства:

2) в срок до 2023 года

- рынка по продаже продовольственных и непродовольственных товаров в селе Майское на ул.Южная, площадью земельного участка 0,90 га;

- минирынка по продаже продовольственных и непродовольственных товаров в поселке Овсянка по ул.Верхняя, площадью земельного участка 0,20 га;

- центра бытового обслуживания и бани в селе Майское по ул.Нижний Гурт, площадью земельного участка 0,50 га;

2) в срок до 2033 года

- объектов торговли в селе Майское на ул.Нижний Гурт, площадью земельного участка 0,40 га;

- объектов торговли и бытового обслуживания в поселке Михеевка на площадке № 4, планируемой под комплексное освоение, по ул.№7, площадью земельного участка 0,50 га;

- объектов торговли и бытового обслуживания населения в западной части села Телешовка по ул.Центральная, площадь земельного участка 0,10 га.

- объектов торговли и бытового обслуживания в поселке Михеевка на площадке № 4, планируемой под комплексное освоение, по ул.№7, площадью земельного участка 1,60 га;

#### *2.8 Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения*

Объекты в сфере создания условий для массового отдыха жителей и обустройства мест массового отдыха населения, размещение которых планируется Генеральным планом:

1. в срок до 2033 года:

путем реконструкции

- реконструкция гидротехнических сооружений водохранилища на балке «Мокрая Овсянка»;

- дамбы через р.Овсянка между селом Майское и поселком Овсянка, протяженностью 200 м (реконструкция).

***2.9 Объекты местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства***

Объекты местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2023 года:

1) путем строительства:

- нового пожарного депо в северо-западной части поселка Овсянка на 2 машины, площадью земельного участка 0,56 га.

***2.10 Объекты религиозного назначения***

Объекты религиозного назначения, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) на расчетный срок до 2033 года

путем строительства

- церкви в селе Майское по ул.Южная, площадь земельного участка 0,22 га.

***2.11 Объекты местного значения в сфере инженерной инфраструктуры***

2.11.1 Объекты водоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года путем реконструкции - сети водопровода:

- в селе Майское в районе ул.Нижний Гурт протяженностью – 0,80 км;

- на Площадке № 1 в селе Майское протяженностью – 1,11 км;

- на Площадке № 1 в поселке Овсянка протяженностью – 0,23 км;

- на Площадке № 1 в поселке Михеевка протяженностью – 0,60 км;;

- на Площадке № 2 в поселке Михеевка протяженностью – 0,58 км;

- на Площадке № 3 в поселке Михеевка протяженностью – 0,06 км;

2) в срок до 2033 года путем строительства - сети водопровода:

- на Площадке № 4 в поселке Михеевка протяженностью – 2,80 км.

2.11.3 Объекты газоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года путем строительства – сети газопровода:

- в селе Майское в районе ул.Нижний Гурт протяженностью – 1,30 км;

- на Площадке № 1 в селе Майское протяженностью – 1,58 км;

- на Площадке № 1 в поселке Овсянка протяженностью – 0,23 км;

- на Площадке № 1 в поселке Михеевка протяженностью – 0,60 км;

- на Площадке № 2 в поселке Михеевка протяженностью – 1,60 км;

- на Площадке № 3 в поселке Михеевка протяженностью – 1,21 км;

2) в срок до 2033 года путем строительства – сети газопровода:

- на Площадке № 1 в поселке Лозовой протяженностью – 0,40 км;

- на Площадке № 4 в поселке Михеевка протяженностью – 2,40 км.

2.11.1 Объекты электроснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года путем строительства – сети электроснабжения;

- в селе Майское в районе ул.Нижний Гурт протяженностью кабельной линии – 0,70 км;

- на Площадке № 1 в селе Майское протяженностью кабельной линии – 0,89 км, ЛЭП 35 кВт – 125 м;

- на Площадке № 1 в поселке Овсянка протяженностью кабельной линии – 0,21 км, ЛЭП 35 кВт – 0,05 км;

- на Площадке № 1 в поселке Михеевка протяженностью кабельной линии – 0,14 км, ЛЭП 35 кВт – 0,07 км;

- на Площадке № 2 в поселке Михеевка протяженностью кабельной линии – 0,78 км;

- на Площадке № 3 в поселке Михеевка протяженностью кабельной линии – 0,24 км;

2) в срок до 2033 года путем строительства – сети электроснабжения:

- на Площадке № 4 в поселке Михеевка протяженностью кабельной линии – 2,75 км, ЛЭП 35 кВт – 1,20 км;

- на Площадке № 1 в селе Телешовка кабельной линии – 0,10 км.

#### *2.12 Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры*

2.12.1 Улицы и автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом в сельском поселении Майское до 2023 года путем:

1) реконструкции в:

**селе Майское**

- ул.Специалистов – 0,50 км;

- ул.Южная – 1,30 км;

- ул.Шоссейная – 0,60 км;

- ул.Заводская – 0,60 км;

**поселке Овсянка**

- ул.Садовая – 0,45;

- ул.Коммунальная – 0,40;

**поселке Лозовой**

- ул.Центральная – 1,30;

**поселке Михеевка**

- ул.Центральная – 0,50;

- ул. Кирсановская - 0,15 км,

**поселке Крюково**

- ул. Обводная – 0,86 км;

**селе Телешовка**

- ул.Центральная – 0,54 км.

Всего реконструкции к 2023 г. подлежит 7,75 км. улиц и дорог в границах сельского поселения Майское.

2) строительства в:

**селе Майское**

На площадке №1

- улицы №1 – 0,42 км;

- улицы №2 – 0,25 км;

- улицы №3 – 0,35 км;

**поселке Овсянка**

На площадке №1

- улицы №1 – 0,20 км;

- улицы №2 – 0,15 км;

**поселке Михеевка**

На площадке №1

- улицы №1 – 0,22 км;

- улицы №2 – 0,11 км;

На площадке №2

- улицы №3 – 0,17 км;

- улицы №4 – 0,13 км;

- улицы №5 – 0,37 км;

- улицы №6 – 0,19 км;

На площадке №3

- ул.Строителей – 0,05 км;

На площадке №4

- улицы №7 – 0,84 км;

- улицы №11 – 0,27 км;

- улицы №12 – 0,27 км.

Всего строительству к 2023 г. подлежит 3,99 км улиц и дорог в границах сельского поселения Майское.

2.12.2 Улицы и автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом в сельском поселении Майское до 2033 года путем:

1) реконструкции в:

**селе Майское**

- ул.Безымянная – 0,60 км;

- ул.Набережная – 0,40 км;

- ул.Нижний Гурт – 0,40 км;

- ул.Строителей – 0,60 км;

- ул.Пестравская – 0,60 км;

**поселке Овсянка**

- ул.Степная – 0,60;

- ул.Полевая – 0,60;

**поселке Лозовой**

- пер.Школьный – 0,50;

- пер.Степной – 0,20;

**поселке Михеевка**

- ул.Садовая – 0,50;

- пер.Кузнечный – 0,35;

- пер.Майский– 0,35;

- ул.Степная – 0,40;

- ул.Новая – 0,40;

- ул.Набережная – 0,80;

**селе Телешовка**

- ул.Школьная – 0,10 км;

**поселке Крюково**

- ул.Заречная – 0,30 км.

Всего реконструкции к 2033 г. подлежит 7,70 км улиц и дорог в границах сельского поселения Майское.

1) строительства в:

**селе Телешовка**

На площадке №1

- улицы №1 – 0,1 км;

**поселке Михеевка**

На площадке №4

- улицы №8– 0,84 км;

- улицы №9 – 0,88 км;

- улицы №10 – 0,27 км;

- улицы №13 – 0,27 км;

**поселке Лозовой**

На площадке №1

- улицы №1 – 0,13 км;

**поселке Крюково**

На площадке №1

- улицы №1 – 0,28 км;

На площадке №1

- улицы №1 – 0,36 км.

Всего строительству к 2033 году подлежит 3,13 км улиц и дорог в границах сельского поселения Майское.

***2.13 Объекты межпоселенческого характера***

***по охране окружающей среды***

Объекты межпоселенческого характера по охране окружающей среды, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2033 года путем:

- консервация скотомогильника в селе Майское в соответствие с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 г. №13-7-2/469;

- строительство ямы Беккари в селе Майское в соответствие с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 г. №13-7-2/469;

- реконструкции ямы Беккари в поселке Крюково в соответствие с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 г. №13-7-2/469;

- в границах сельского поселения провести обязательные мероприятия - ликвидации свалок с последующей рекультивацией нарушенных территорий, наименее затратным и наиболее реальным в экономическом плане вариантом обращения с отходами будет строительство площадки для сбора и временного накопления ТБО общей площадью 1,5 га юго-западнее от села Майское (на территории несанкционированной свалки после ее ликвидации).

***2.14 Объекты промышленного и сельскохозяйственного производства***

Объекты промышленного и сельскохозяйственного производства, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2023 года

1) в срок до 2033 года

путем реконструкции:

- реконструкция овцеводческой фермы с проектным поголовьем 750 голов в западной части села Майское, площадью земельного участка 3,00 га;

- реконструкция свиноводческой фермы с проектным поголовьем 400 голов в западной части села Майское, площадью земельного участка 3,00 га;

путем строительства:

- предприятия пищевой промышленности в поселке Михеевка, площадью земельного участка 1,84 га;

- молочного комплекса на 1200 голов на двух площадках по 1,60 га каждая в южной части поселка Овсянка, общей площадью земельного участка 3,20 га;

- предприятий пищевой промышленности на двух площадках 0,80 га и 1,60 га в западной части поселка Крюково, площадью земельного участка 2,50 га.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание и параметры функциональных зон сельского поселения Майское | | | | | | |
| Вид зоны  (подзоны) | Тип застройки | Площадь, га | Максимальная этажность застройки | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки | Иные параметры |
|  |
| **Жилая зона (Ж),** включающая подзоны: | | | | | | |
| Ж-1 | индивидуаль­ные и блокированные жилые дома | 227,20 | 1-2 | 0,2 | 0,4 |  |
| Ж-5 | объекты дошкольного и общего образования | 21,0 | 1-2 | 0,6 | 2,0 |  |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**  - дошкольное образовательное учреждение в селе Майское по ул. Специалистов, 6 (реконструкция);  - средняя общеобразовательная школа в селе Майское по ул.Школьная,2 (реконструкция) ;  - детское дошкольное учреждение в поселке Михеевка на площадке №4, площадью земельного участка 0,50 га. | | | | | |
| **площадка №1 в селе Майское** в южной части населенного пункта, расчитана на 1 очередь строительства;  **площадка №1** **в** **поселке Овсянка** по ул.Верхней в северной части населенного пункта, рассчитана на 1 очередь строительства;  **площадка №1 в поселке Михеевка** в геометрическом центре населенного пункта по ул.Садовой, рассчитана на 1 очередь строительства;  **площадка №2** **в** **поселке Михеевка** в северной части населенного пункта по ул.Строителей, рассчитана на 1 очередь строительства;  **площадка №3** **в** **поселке Михеевка** в восточной части населенного пункта в границах улиц Шоссейная и, рассчитана на 1 очередь строительства;  **площадка №4** **в поселке Михеевка** в северо-восточной части населенного пункта на расчетный срок.  **площадка №1 в поселке Лозовой** на востоке населенного пункта по ул.Центральная на расчетный срок;  **площадка №1 в селе Телешовка** на востоке населенного пункта по ул.Центральная;  **площадка №1 в поселке Крюково** в геометрическом центре населенного пункта на расчетный срок;  **площадка №2** **в поселке Крюково** в южной части населенного пункта по ул.№1 на расчетный срок | | | | | | |
| **Общественно-деловая зона (О)** |  |  |  |  |  |  |
| **О1** | Зона делового, общественного и коммерчского назначения | 3,90 | 1-2 | 0,3 | 0,6 |  |
| **О2** | Зона размещения объектов коммунального и социально-бытового назначения | 3,30 | 1-2 | 0,3 | 0,6 |  |
| **О5** | Зона размещения культовых объектов | 0,20 | 1-2 | 0,3 | 0,6 |  |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**  - фельдшерско-акушерский пункт в поселке Крюково по адресу ул.Хлеборобов,23 (реконструкция);  - фельдшерско-акушерский пункт в поселке Михеевка по адресу ул.Центральная,7а (реконструкция);  - фельдшерско-акушерский пункт поселке Лозовой по адресу ул.Центральная,5б (реконструкция);  - фельдшерско-акушерский пункт в поселке Овсянка по адресу ул.Верхняя,3-7 (реконструкция);  - физкультурно-спортивный комплекс с универсальными спортивными залами и плоскостными сооружениями в поселке Овсянка по ул.Верхняя, площадью земельного участка 1,50 га;  **объекты местного значения сельского поселения:**  - здание администрации сельского поселения Майское по ул.Центральная,13 (реконструкция);  - здание жилищно-коммунального хозяйства в селе Майское по ул.Шоссейная (реконструкция);  - административное здание в селе Майское на ул.Нижний Гурт, площадью земельного участка 0,50 га;  - административное здание в западной части села Телешовка на ул.Центральная, площадью земельного участка 0,15 га;  **-** объекты здравоохранениявцентральной части села Майское по ул. Южная,площадью земельного участка 1,50 га;  - аптека в поселке Овсянка по ул.Верхняя, площадью земельного участка 0,10 га;  - аптека в селе Майское на ул.Нижний Гурт, площадью земельного участка 0,10 га;  - аптека в поселке Михеевка на площадке №4, планируемой под комплексное освоение, по ул.№7, площадью земельного участка 0,10 га;  - сельский дом культуры в поселке Михеевка, по адресу ул.Центральная,1 (реконструкция);  - сельского дома культуры в поселке Крюково, по адресу ул.Хлеборобов,21 (реконструкция).  - церковь в селе Майское по ул.Южная, площадь земельного участка 0,22 га. | | | | | |
| **Зона рекреационного назначения (Р**) |  |  |  |  |  |  |
| **Р2** | Зона естественного природного ландшафта | 78,80 | \_\_ | \_\_ | \_\_ |  |
| **Р3** | Зона отдыха, занятий физической культурой и спором | 5,5 | \_\_ | \_\_ | \_\_ |  |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**  **-** спортивные плоскостные сооружения в селе Майское в районе улицы Нижний Гурт, площадью земельного участка 1,70 га;  - спортивные плоскостные сооружения в западной части села Телешовка по ул.Центральная, площадью земельного участка 0,24 га;  - спортивные плоскостные сооружения в поселке Крюково на ул.Хлеборобов, площадью земельного участка 0,65 га;  - спортивные плоскостные сооружения в поселке Овсянка, в районе ул.Коммунистическая, площадью земельного участка 0,90 га;  - спортивные плоскостные сооруженияв поселке Михеевкана площадке №4, планируемой под комплексное освоение, по ул.№7, площадью земельного участка 0,50 га;  - спортивные плоскостные сооружения в центральной части поселка Лозовой, площадью земельного участка 0,40 га. | | | | | |
| **Зона сельскохозяйственного использования (СХ),** включающая подзоны: | | | | | | |
| СХ-1 | сельхозугодья | 264,81 | \_\_ | \_\_ | \_\_ |  |
| СХ2 | объектов сельхозпроиз­водства | 172,82 | 1 | 0,6 | 1,8 | Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов сельхозпроизводства - 300 м |
| СХ 2-3 | Подзона объектов сельскохозяйственного назначения III-V класса опасности | 13,40 | 1 | 0,6 | 1,8 | Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов сельхозпроизводства - 300 м |
| СХ 2-5 | Подзона объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности | 4,2 | 1 | 0,6 | 1,8 | Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов сельхозпроизводства - 50 м |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**  - овцеводческая ферма с проектным поголовьем 750 голов в западной части села Майское, площадью земельного участка 3,00 га (реконструкция);  - свиноводческая ферма с проектным поголовьем 400 голов в западной части села Майское, площадью земельного участка 3,00 га (реконструкция);  - молочный комплекс на 1200 голов на двух площадках по 1,60 га каждая в южной части поселка Овсянка, общей площадью земельного участка 3,20 га;  **объекты местного значения сельского поселения:**  - предприятия пищевой промышленности в поселке Михеевка, площадью земельного участка 1,84 га;  - предприятие пищевой промышленности на двух площадках 0,80 га и 1,60 га в западной части поселка Крюково, площадью земельного участка 2,50 га. | | | | | |
| **Зона производственного использования (П,)** включающая подзоны: | | | | | | |
| П1-5 |  | 0,56 | \_ |  |  |  |
|  | **Объекты регионального значения:**  - пожарное депо в северо-западной части поселка Овсянка на 2 машины, площадью земельного участка 0,56 га. | | | | | |
| **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** | \_\_ |  | \_\_ | \_\_ | \_\_ |  |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**  - гидротехнические сооружения водохранилища на балке «Мокрая Овсянка» (реконструкция);  **объекты местного значения сельского поселения:**  - дамбы через р.Овсянка между селом Майское и поселком Овсянка, протяженностью 200 м (реконструкция) | | | | | |
| **Зона специального назначения (СП)** |  |  | \_\_ | \_\_ | \_\_ |  |
| **СП-1** | Зона специального назначения, связанная с захоронениями | 3,8 | \_\_ | \_\_ | \_\_ |  |
| **СП-4** | Зона размещения отходов производства и потребения | 1,5 | \_\_ | \_\_ | \_\_ |  |
|  | **объекты регионального значения:**  - консервация скотомогильника в с.Майское  - строительство ямы Беккари в селе Майское;  - реконструкции ямы Беккари в поселке Крюково;  **объекты местного значения муниципального района:**  - размещение пощадки временного хранения бытовых отходов к юго-западу от границ села Майское, площадью земельного участка 1,50 га. | | | | | |